



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA y FACHADA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y Código Técnico de la Edificación.
- Cerramiento de fachada en fábrica de ladrillo cara vista combinada con revestimiento de mortero monocapa.
- Trasdosados de fachada con aislamientos de altas prestaciones y tabiquerías de de yeso laminado para alcanzar los mayores niveles de aislamiento térmico y acústico que establece el Código Técnico de la Edificación.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería interior de viviendas mediante placas de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca.
- Separación entre viviendas realizada con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo y trasdosado por ambas caras con placas de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico de la Edificación.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Pavimento interior continuo de gres porcelánico en acabado imitación madera en todas las estancias de la vivienda con posibilidad de elección entre distintos tonos, rematado con un rodapié de madera lacado en blanco a juego con la carpintería interior.
- Pavimento antideslizante en espacios exteriores con gres de 1ª calidad.
- Revestimientos cerámicos de 1ª calidad en paramentos verticales de baños con posibilidad de elección entre distintas opciones.
- Falso techo liso continuo terminado con pintura plástica en el interior de toda la vivienda, excepto en los baños donde está prevista la instalación del sistema de



climatización que será registrable para permitir el mantenimiento de la unidad interior.

- Paredes con pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad, con acabado lacado en blanco hacia el interior.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco y tiradores de acero mate.
- Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles según tipología de vivienda y especificaciones de proyecto, lacadas en blanco con barras de colgar y forrados interiormente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior con perfiles de aluminio lacados según diseño de proyecto de altas prestaciones térmicas y acústicas con sistema de perfilería con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento de vidrio doble con cámara de aire deshidratada.
- Persianas de lamas de aluminio térmicas del mismo color que la carpintería exterior en salón y dormitorios, con accionamiento manual, y motorizado en salón.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Lavabos murales de porcelana acabado en blanco.
- Sanitarios de porcelana blanca con diseño actual.
- Plato de ducha extraplano de resina.
- Griferías monomando cromadas de 1ª calidad con accionamiento termostático en ducha.



COCINA

- Mobiliario de cocina con un diseño actual con módulos altos y bajos de gran capacidad según tipologías, y encimera de cuarzo COMPAC.
- Equipamiento de cocina con horno, placa de inducción, grupo filtrante, y fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando de 1ª calidad.

CLIMATIZACIÓN Y A.C.S

- Instalación aerotérmica individual para la producción de agua caliente sanitaria.
- Sistema de climatización por conductos para frío-calor.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación de electricidad en cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con grado de electrificación elevado.
- Instalación de telecomunicaciones conforme exigencias con el Reglamento de ICT.TV/FM, con tomas de televisión, teléfono y datos.
- Mecanismos de diseño en acabado blanco de primera calidad.
- Instalación de videoportero.

ZONAS COMUNES Y GARAJES

- Pavimento y revestimiento de zaguán con materiales nobles en línea con el diseño del edificio.
- Ascensor eléctrico con capacidad para 8 personas.
- Pavimento de hormigón continuo pulido en zona de garaje.
- Puerta de entrada y salida de vehículos automática con dispositivo de seguridad y mando a distancia.
- Equipamiento de extinción y protección contra incendios según normativa.
- Piscina comunitaria exterior con zonas comunes ajardinadas.